

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 2100388

Vyhlašovatel aukce:

Kosíková Jitka, U Trati 90/6, 36004 Karlovy Vary

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: Soubor 3 bytových jednotek v podkroví bytového domu, Karlovy Vary - Drahovice

Odhad ceny: 7.200.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 4.650.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 300.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 20.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-3851230297 / 0100** vedený u Komerční banky, a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **2100388 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle

společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 23.6.2021 od 15:00

Datum ukončení aukce **23.6.2021 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může kdykoli v průběhu aukce snížit výši minimálního příhozu na 1/2. Pokud dojde ke snížení výše příhozu elektronickým licitátorem v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje o 5 minut od okamžiku snížení výše příhozu.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **23.6.2021 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **23.6.2021 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: 3 bytové jednotky v podkroví bytového domu, Karlovy Vary - Drahovice

Údaje podle katastru nemovitostí před změnou budoucího stavu:

- jednotka č. 351/15, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p. 351 na pozemku p. č. 1117/1, podíl na společných částech 10000/92035

- jednotka č. 351/16, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p. 351 na pozemku p. č. 1117/1 podíl na společných částech 10000/92035

Vše v katastrálním území Drahovice[663701] dle Listů Vlastnictví č.4372 a 1101 vedené Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Předpokládané údaje katastru nemovitostí po zápisu budoucího stavu:

- jednotka č. 351/15, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p. 351 na pozemku p. č. 1117/1, podíl na společných částech 7960/92035
- jednotka č. 351/16, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p. 351 na pozemku p. č. 1117/1 podíl na společných částech 1790/92035
- jednotka č. 351/17, jednotka není zapsaná v katastru nemovitostí pozemku p. č. 1117/1 podíl na společných částech 5560/92035

Vše v katastrálním území Drahovice[663701] dle Listů Vlastnictví č.4372 a 1101 vedené Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Zápis budoucího stavu se může od předpokladu lišit v souladu s budoucím kolaudačním rozhodnutím a následným prohlášením vlastníků

Slovní popis:

Předmětem prodeje v aukci jsou 3 nově vystavěné bytové jednotky v podkroví 6NP bytového domu č.p. 351 na ulici Mattoniho nábřeží. Byty vznikly podle projektu úpravou stávajících bytových jednotek č. 15 a 16.

Byt č.15 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79,6m² s možností dodatečné úpravy až na 4+kk. Byt je zařízený kuchyňskou linkou o hloubce 90cm se spotřebiči. V koupelně se nachází sprchový kout 140 X 90 cm s luxusním masážním sprchovým setem a SanSwiss sprchovou zástěnou, černé baterie Italské výroby, závěsné WC Viega, bidetová sprška. Byt je vytápěný ústředním topením napojeným na elektrokotel a ohřev vody je elektrickým bojlerem. Byt je prosvětlený svislými vikýřovými okny a okny ze štítové strany domu.

Byt č.16 o dispozici 1+kk a podlahové ploše 17,9m². Byt je zařízený kuchyňskou linkou se spotřebiči, lednicí a pračkou. V koupelně luxusní vybavení: velkoformátové obklady- Italská výroba -matný mramor a dekor dřeva, 140 x 80 cm prostorný sprchový kout s termostatickou baterií Hansa se sprchovým setem, závěsné WC Geberit, baterie zn. Ideal standard-active, zástěna od SanSwissu. Byt je vytápěný elektrickým konvektorem s možností ovládní přes WiFi a ohřev vody je elektrickým bojlerem. V bytě je jedno svislé vikýřové okno.

Byt č.17 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 55,6m². Byt je zařízený kuchyňskou linkou o hloubce 90cm s ostrůvkem a se spotřebiči. V koupelně se nachází vana Santech s 10 ti letou zárukou, baterie Kludi , závěsné WC německé výroby Viega. Byt je vytápěný ústředním topením napojeným na elektrokotel a ohřev vody je elektrickým bojlerem. Byt je prosvětlený svislými vikýřovými okny.

Všechny byty mají vlastní měřiče spotřeby vody a energií, zvonky u hlavních vchodových dveří, anténní a internetové zásuvky v obytných místnostech. Přístup k bytovým jednotkám je po společném schodišti a po výstavbě také venkovním výtahem, na který již bylo vydané stavební povolení a jehož stavba začne dle předpokladu v roce 2021. Kolaudace bytových jednotek proběhne po dostavbě výtahu a požárního hydrantu na chodbě. Revize elektroinstalace a tlakové zkoušky potrubí byly provedeny. Na domě byla před třemi lety provedena rekonstrukce střechy. Lokalita je klidná s veškerými službami občanské vybavenosti. Parkování je možné přímo u domu. Autobusová zastávka je přibližně 50m od domu. Faktický stav bytových jednotek je po dokončené rekonstrukci s možností užívání.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat 15.6.2021 v 15:00-17:00 hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit aukčnímu specialistovi p. Sedlákovi na tel. č. 733 124 960. Pokyny k prohlídce, zohledňující aktuální opatření ke COVID-19 budou každému zájemci odeslány e-mailem. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **zástavní právo smluvní, které bude v rámci prodeje zapláceno a následně vymazáno z KN**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: [19.5.2021](#)